



BetriebskostenKommentar



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

BetriebskostenKommentar

Dietmar Wall

BetriebskostenKommentar Dietmar Wall

 [Download BetriebskostenKommentar ...pdf](#)

 [Online lesen BetriebskostenKommentar ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen BetriebskostenKommentar Dietmar Wall

1020 Seiten

Pressestimmen

RAin, FAin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Dr. Annegret Harz, München in ZAP 7/2016, S. 336: "Schon der Umfang des Kommentars macht deutlich, welchen Raum die Probleme zum Betriebskosten- und Heizkostenrecht in der Praxis mittlerweile einnehmen und wie groß der Klärungsbedarf ist. Die klare Gliederung des Kommentars - Teil 1: Betriebskosten im BGB, Teil 2: Betriebskostenverordnung und Teil 3: Heizkostenverordnung - erleichtert ein rasches Auffinden der benötigten Informationen. Sehr hilfreich sind die Checklisten im Anhang sowie die zahlreichen Abbildungen und Tabellen. (...) Gerade im Bereich der Betriebs- und Heizkosten ist die Arbeit oft äußerst kleinteilig, so dass die von Wall gebotenen Übersichten und Tabellen rasches Auffinden von Lösungen ermöglichen. Die den einzelnen Paragraphen vorangestellte thematische Übersicht, wird durch ein umfangreiches Register ergänzt. Wünschenswert wäre im Hinblick auf die rasante Entwicklung des kommentierten Rechtsgebiets, eine raschere Aufeinanderfolge der Auflagen." Kurzbeschreibung

Betriebskosten nehmen einen breiten Raum bei mietrechtlichen Auseinandersetzungen ein - knapp die Hälfte aller Rechtsberatungen dreht sich nach einer Statistik des Deutschen Mieterbundes um dieses Thema. In die 4. Auflage des Betriebskosten-Kommentars sind alle seit der Voraufgabe im Jahr 2010 ergangenen Entscheidungen des BGH zum Betriebskostenrecht eingepflegt. Das sind mehr als 50 Urteile und Beschlüsse. Grundlegend überarbeitet sind aus diesem Anlass u. a. die Kommentierungen zum Wirtschaftlichkeitsgebot, zur formellen Wirksamkeit einer Abrechnung, zur Bildung von Wirtschaftseinheiten, zum Urkundenprozess, zur Belegprüfung und zur sog. Eigenleistung des Vermieters. Hinzu kommen wiederum zahlreiche Urteile der Instanzgerichte, die das Betriebskostenrecht in besonderer Weise prägen. Neuerungen und Ergänzungen der 4. Auflage Als wesentliche Neuerung ist der Heizkostenverordnung nun ein eigener Teil gewidmet. Auf ca. 200 zusätzlichen Seiten werden die rechtlichen Fragen im Zusammenhang mit der verbrauchsabhängigen Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten behandelt. Dabei werden auch aktuelle Rechtsprobleme und Regelungen aufgegriffen, die sich aufgrund von neuen technischen Entwicklungen ergeben. Dazu gehören etwa Ausführungen zur Fernablesung, zum Datenschutz und zum sog. Energiemanagement. Erläutert werden die Abrechnung in Rohrwärmefällen sowie von Kraft-Wärme-Kopplung- und Solaranlagen. Es werden auch technische Aspekte behandelt, etwa die Funktionsweise von Wärmezählern und Heizkostenverteilern und die daraus möglicherweise resultierenden Fehlerquellen bei der Verbrauchserfassung. Zur Überprüfung einer Abrechnung wird dem Leser eine umfangreiche Checkliste an die Hand gegeben. Berücksichtigt ist selbstverständlich auch das Mietrechtsänderungsgesetz vom 1.7.2013, soweit es das Betriebskostenrecht betrifft (im Wesentlichen die Regelungen zur gewerblichen Wärmelieferung). Weitere gesetzliche Änderungen erforderten ebenfalls eine Kommentierung, etwa zur Legionellenprüfung, zur Feuerstättenschau, zur Eichung von Messgeräten und zu Rauchwarnmeldern. Schaubilder, Tabellen und Beispielsrechnungen helfen, die nicht immer einfachen Zusammenhänge zu veranschaulichen.

Download and Read Online BetriebskostenKommentar Dietmar Wall #B6R3CFQ8P5W

Lesen Sie BetriebskostenKommentar von Dietmar Wall für online ebook BetriebskostenKommentar von Dietmar Wall Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen BetriebskostenKommentar von Dietmar Wall Bücher online zu lesen. Online BetriebskostenKommentar von Dietmar Wall ebook PDF herunterladen BetriebskostenKommentar von Dietmar Wall Doc BetriebskostenKommentar von Dietmar Wall Mobipocket BetriebskostenKommentar von Dietmar Wall EPub