



## **Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeits-hilfen online (Haufe Fachbuch)**



**Download**



**Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch)

*Rudolf Stürzer, Michael Koch*

**Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch)** Rudolf Stürzer, Michael Koch

 [Download Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshi ...pdf](#)

 [Online lesen Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeits ...pdf](#)

## **Downloaden und kostenlos lesen Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) Rudolf Stürzer, Michael Koch**

---

452 Seiten

### Kurzbeschreibung

Als Vermieter müssen Sie immer auf dem aktuellen rechtlichen Stand sein und schnell einen Überblick über Änderungen gewinnen. In diesem Nachschlagewerk finden Sie für jedes Problem - Mietnomaden, Mieterhöhungen nach Modernisierung - das passende Stichwort. Experten geben fundierten und verständlichen Rat, um Ihre Immobilie rentabel zu vermieten. Inhalte: Stichworte von A wie Abmahnung bis Z wie Zahlungsverzug Neue Mietrechtsreform - was der Vermieter künftig beachten muss Energieeinsparverordnung - wann der Vermieter handeln muss Betriebskosten - was der Vermieter umlegen darf Gestaltung von Mietverträgen - welche Klauseln zulässig sind Arbeitshilfen online: Musterbriefe und Musterformulare Musterverträge Gesetzestexte Über den Autor und weitere Mitwirkende Rudolf Stürzer arbeitet als Rechtsanwalt und Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereins München. Unter Einbeziehung seiner langjährigen praktischen Erfahrung in Mietsachen stellt er das gesamte Wohn- und Geschäftsraummietrecht in einer sowohl für den Laien verständlichen als auch für den Fachmann hilfreichen Art und Weise dar.

Michael Koch, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in München, stellt unter Einbeziehung seiner langjährigen praktischen Erfahrung in Mietsachen das gesamte Wohn- und Geschäftsraummietrecht in einer sowohl für den Laien verständlichen als auch für den Fachmann hilfreichen Art und Weise dar. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten. Welche Nachmieter muss der Vermieter akzeptieren?

Hat der Mieter nach den oben genannten Grundsätzen erhebliche Gründe außerhalb seines Einflussbereiches dargelegt, besteht ein Anspruch auf vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag, wenn einer der vorgeschlagenen Nachmieter für den Vermieter zumutbar und geeignet ist.

Der Nachmieter muss nach seinen persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen Gewähr dafür bieten, dass der Vermieter nicht schlechter gestellt wird, als es bei ordnungsgemäßer Vertragserfüllung durch den bisherigen Mieter der Fall wäre. Ferner muss der Ersatzmieter bereit sein, die bestehenden Vertragsbedingungen unverändert zu akzeptieren. Ist dies nicht der Fall, liegt es im Belieben des Vermieters, den Ersatzmieter abzulehnen oder eigene Interessenten in die Vertragsverhandlungen einzubringen, wobei dadurch eintretende Verzögerungen des Mieterwechsels zulasten des ausscheidenden Mieters gehen.

Der Vermieter ist grundsätzlich auch berechtigt, mit dem Ersatzmieter neue Vertragsbedingungen auszuhandeln. Er darf jedoch nicht die Aufnahme von Vertragsgesprächen durch unzumutbare Forderungen erschweren.

Entsprechendes gilt, wenn sich der Vermieter vorbehaltlos zu einer vorzeitigen Vertragsaufhebung bereit erklärt hat. Dem Vermieter ist es zwar auch dann nicht verwehrt, marktgerechte Bedingungen mit dem künftigen Mieter auszuhandeln, jedoch müssen sich diese im Vergleich zum Ausgangsmietvertrag in angemessenem Rahmen halten. Der Vermieter oder seine Hausverwaltung darf den Vertragsabschluss mit einem potenziellen Nachmieter nicht durch unangemessene Bedingungen vereiteln. Andernfalls muss sich der Vermieter so behandeln lassen, als wäre das Mietverhältnis einvernehmlich zum Zeitpunkt der möglichen Anmietung durch den Nachmieter beendet worden.

Download and Read Online Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch)

Rudolf Stürzer, Michael Koch #8YR0GNZ92I1

Lesen Sie Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Rudolf Stürzer, Michael Koch für online ebook Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Rudolf Stürzer, Michael Koch Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Rudolf Stürzer, Michael Koch Bücher online zu lesen. Online Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Rudolf Stürzer, Michael Koch ebook PDF herunterladen Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Rudolf Stürzer, Michael Koch Doc Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Rudolf Stürzer, Michael Koch Mobipocket Mietrecht für Vermieter von A-Z - inkl. Arbeitshilfen online (Haufe Fachbuch) von Rudolf Stürzer, Michael Koch EPub